

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД  
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

---

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

13.02.2019

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по адресу: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 8а (кадастровые номера 79:01:0300003:426 и 79:01:0300003:39)

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, ул. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 13.02.2019

Время проведения: 12.00

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

Костенко Андрей Ильич – заместитель главы мэрии города – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, председатель комиссии

Волоскова Любовь Юрьевна - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Пещерин Виктор Константинович - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города

Затюпо Ольга Петровна - главный специалист-эксперт отдела дорожной деятельности, благоустройства и природопользования управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города

Харченко Татьяна Юрьевна - начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Публичные слушания проводились с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по адресу: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 8а, в виде уменьшения нормативных отступов между участками от границ земельного участка до линии застройки – 0 метров, с северной стороны – 1 метр, с западной стороны – 1 метр, с восточной стороны – 0 метров.

Публичные слушания назначены постановлением мэра города от 18.01.2019 № 1 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по адресу: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 8а».

Постановление мэра города опубликовано в сетевом издании «ЭСМИГ» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «город Биробиджан» в установленные сроки.

Демонстрационные материалы проекта выставлены с 18.01.2019 по 13.02.2019 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены. Присутствующим на собрании представлена экспозиция демонстрационных материалов проекта земельного участка.

Составлен протокол № 7 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по адресу: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 8а.

В комиссию обращений с возражением по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по адресу: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 8а, не поступало.

При рассмотрении было установлено, что при текущем расположении объекта капитального строительства требования к минимальным разрывам между объектами на соседних участках соблюдены.

Решение по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по адресу: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 8а, было выставлено на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по адресу: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 8а;

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по адресу: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 8а;

3) Опубликовать данное заключение в сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заместитель главы мэрии города – председатель  
комитета по управлению муниципальным имуществом  
мэрии города, председатель комиссии

А.И. Костенко

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры  
и градостроительства мэрии города,  
секретарь комиссии

Л.Ю. Волоскова